

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:	Вишневого, дом 16
Договор управления:	№ 13
Площадь дома:	4 188,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь	696 976,80	в т.ч. свыше 3 месяцев	472 122,07
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	484 445,28	498 678,45	-14 233,17	484 445,28
	Содержание МОП ХВС	5 010,88	5 102,03	-91,15	5 010,88
	Содержание МОП ЭЭ	89 933,95	91 402,09	-1 468,14	89 933,95
	Содержание МОП ГВС	28 906,21	29 298,35	-392,14	28 906,21
	Содержание МОП ОСВ	6 908,55	7 033,22	-124,67	6 908,55
	Лифт	180 847,44	186 175,52	-5 328,08	180 847,44
	Наем	16 842,96	18 981,35	-2 138,39	16 842,96
	Обслуживание общед.прибора учета	11 232,99	11 598,44	-365,45	11 232,99
Всего		824 128,26	848 269,45	-24 141,19	824 128,26
Коммунальные услуги	ХВС	154 558,68	163 470,7	-8 912,02	154 558,68
	Водоотведение ХВС	106 561,39	112 658,33	-6 096,94	106 561,39
	ХВС с пов. коэффициентом	26 574,26	31 555,96	-4 981,7	26 574,26
	ГВС	564 796,02	608 187,68	-43 391,66	564 796,02
	Водоотведение ГВС	67 625,67	73 106,85	-5 481,18	67 625,67
	ГВС с пов. коэффициентом	13 765,36	17 374,21	-3 608,85	13 765,36
	Отопление	1 449 758,15	1 454 631,59	-4 873,44	1 449 758,15
Всего		2 383 639,53	2 460 985,32	-77 345,79	2 383 639,53
Прочие услуги	Домофон	37 678	38 607,01	-929,01	37 678
	Уборка МОП	47 520	52 349,78	-4 829,78	47 520
Всего		85 198	90 956,79	-5 758,79	85 198
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	96 514,56	99 366,98	-2 852,42	68 211,40
Всего		96 514,56	99 366,98	-2 852,42	68 211,40
Итого за год		3 389 480,35	3 499 578,54	-110 098,19	3 361 177,19

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь	586 878,61	в т.ч. свыше 3 месяцев	419 632,33
---	------------	------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	106 690,51
Поступило за год:	99 366,98
Провайдеры	9900,00
Освоено в текущем году:	68 211,40

Текущий ремонт	
окраска леерного ограждения	21 899,60
замена участка разводки канализации	12 573,40
ремонт порогов	8 021,40
ремонт кровельного покрытия над лоджией	9 169,20
замена запорной арматуры на системе ГВС	16 547,80

Остаток на конец года:	147 746,09
------------------------	------------

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

бух. по квартплате

Помосова В.И.

Донскова С.П.

тел. 72-51-63

